



Los Realtors®, agentes inmobiliarios, apoderados de cierre, compradores y vendedores están en la mira de aquellos que cometen fraudes con transferencias electrónicas, y muchos de ellos han perdido cientos de miles de dólares porque sencillamente confiaron en las instrucciones de transferencias electrónicas que recibieron por correo electrónico.

Un defraudador ingresa sin autorización a la cuenta de correo electrónico de un participante con el fin de obtener información sobre futuras operaciones inmobiliarias. Después de seguir de cerca la cuenta para determinar el momento probable de un cierre, el defraudador envía un mensaje de correo electrónico al comprador para hacerse pasar por el depositario del depósito en garantía o por otra persona que sea parte de la operación. El mensaje de correo electrónico fraudulento contiene nuevas instrucciones para realizar transferencias electrónicas o información de enrutamiento.

Solicitamos a todos atentamente **INVESTIGAR ANTES DE HACER TRANSFERENCIAS ELECTRÓNICAS** y nunca confiar exclusivamente en los comunicados que se envíen por correo electrónico. Siga siempre estos dos sencillos pasos:

INVESTIGUE ANTES DE HACER UNA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA.

Si tiene dudas, siempre comuníquese con nuestra oficina o con el encargado del depósito en garantía.

Para obtener el mejor servicio, recuerde siempre insistir en



PASO 1



Obtener el número telefónico de su agente inmobiliario, Realtor®, apoderado de cierre (si fuera el caso) y del encargado del depósito en garantía en cuanto este último se abra. Proporcionar la información a continuación y conservar este folleto en su carpeta de depósito en garantía. En caso de que esté leyendo este documento en nuestras oficinas y no cuente con una copia del mismo, pídale una a la persona de la recepción.

PASO 2



Antes del envío de transferencias electrónicas, llame al número telefónico que escribió en el paso 1 para hablar directamente con el encargado del depósito en garantía a fin de confirmar las instrucciones de la transferencia electrónica. En caso de que esté leyendo este documento en nuestras oficinas y no cuente con una copia del mismo, pídale una a la persona de la recepción.

NÚMERO DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA

NOMBRE Y TELÉFONO DEL AGENTE

NOMBRE Y TELÉFONO DEL AGENTE INMOBILIARIO

EMPRESA ENCARGADA DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA

NOMBRE Y TELÉFONO DEL ENCARGADO DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA