

## **Your Standard Homeowner's Policy will protect these common title issues:**

### **产权保险的标准业主保单保护业主免遭以下事由造成的损失：**

- |                    |   |
|--------------------|---|
| 1 伪造               | 11 法定描述错误                                       |
| 2 在签署文件方面的欺诈       | 12 未交付契约  |
| 3 对让与人或遗嘱执行人施加不当影响 | 13 签署契约所依据的授权委托书过期或虚假                           |
| 4 假冒业主身份           | 14 让与人去世后交付契约                                   |
| 5 错误陈述让与人的婚姻状况     | 15 契约由缺乏适当或法定权限的公司或合伙企业签署                       |
| 6 未披露或遗漏继承人        | 16 记录法律文件时出现笔误                                  |
| 7 未适当认证遗嘱          | 17 受保产权不可交易                                     |
| 8 错误解释遗嘱和信托        | 18 记录瑕疵、留置权、权利负担、相对抗的权利主张或未知或未在保单日期前披露给新业主的其他事项 |
| 9 让与人精神失常          | 19 依法进入权利                                       |
| 10 由未成年人实施的转让      |   |

### **此外，扩大业主承保范围还保护业主免遭以下事由造成的损失：**

- |                       |
|-----------------------|
| 20 未记录的留置权            |
| 21 勘测和边界问题            |
| 22 公共记录未披露的占居者的请求权    |
| 23 公共记录未披露的地役权或地役权请求权 |

\* 注意：对于扩大承保范围，可能需要进行调查。请与您的贷款房地产专业人士一同审阅。