

# 7

## 每个购房者都需要业主 产权保险的原因



对许多人来说，买房是一个激动人心的时刻。为了帮助您更有信心地购买房屋，请确保购买业主产权保险。以下是它对您如此重要的原因：

### 1 保护您最大的投资

房屋可能是您一生中最大的一笔投资。您为其他对您有价值的一切投保——您的生命、汽车、健康、宠物等，那么为什么不为您最大的投资投保呢？只要支付一次性费用，业主产权保险就可以在您拥有房屋期间保护您的财产权。

### 2 降低您的风险

如果您是购房，有很多隐藏的问题可能只有在您买房之后才会出现。获得业主的产权保险是保护自己免受不可预见的产权差异的最佳方式。不认为这会发生在你身上吗？再想一想。

所有权声明可以包括：

- 未偿还的抵押贷款和判决书，或因卖方未缴纳税款而对财产的留置权
- 针对可能影响您的财产的未决法律诉讼
- 声称拥有财产所有权的前任所有者的未知继承人

### 3 你无法击败的价值

业主产权保险是一种一次性费用，相对于它提供的价值而言非常低。它通常花费房屋购买价格的 0.5% 左右。

### 4 涵盖您的继承人

只要您或您的继承人拥有您的房屋，业主产权保险就会保护您的财产权。

### 5 无可比拟

房主保险和保修仅保护您房屋的结构和财产。购买业主产权保险可确保您的财产权受到保护。

### 6 百分之八十的购房者认同

每年，超过 80% 的美国购房者选择购买业主产权保险。

### 7 内心的平静

如果您要购买房屋，业主产权保险可以让您放心，因为您知道一旦您投保了新家，您就不会继承可能的债务或法律问题。