



## 过户公证过程

过户公证是一种安排，让公正的第三方（称为过户公证持有人）代表买方和卖方持有法律文件和资金，并且依照买方和卖方的说明分配它们。

购买与销售不动产的人通常为了保护自己 and 获取便利而进入过户公证程序。买方可指示过户公证持有人仅在满足特定前提条件时才支付买价。卖方可指示过户公证持有人保持占有买家的契约，直至卖方要求（包括收到买价）得到满足。双方都信赖过户公证持有人能够忠实地履行互相达成一致的交易说明，如果双方对于任何说明未达成一致或无法执行，则提供建议。

过户公证为买方和卖方都提供了方便，因为双方可单独开展己方工作，但同时提供检验、报告、贷款承诺和资金、契约和许多其他项，利用过户公证持有人作为中央保证人。如果各方为过户公证提供的说明都已清楚地拟就、详细说明和互相达成一致，过户公证持有人可在未另行协商的情况下代表他们采取许多行动。

这样可节省时间并有助于更快完成交易。

**我们制定过户公证过程是为了帮助促进房屋的销售或购买。**

**过户公证持有人通过以下步骤完成此过程：**

- 充当公正的“利益相关者”或保管人，保管文档和资金
- 处理和协调文档和资金流动
- 让各方及时了解过户公证过程的最新进展
- 对贷方的要求作出反应
- 确立产权保险单
- 根据需要获得各方对报告和文档的批准
- 按比例分配和调节保险、税费、租金等
- 记录契约和贷款计划
- 维护应付和未付金钱的安全和责任。