

# 7

## 모든 주택 매입자에게 주택소유주 소유권 보험이 필요한 이유



집을 사는 것은 많은 사람들에게 짜릿하고 감동적인 시간입니다. 보다 확신을 가지고 집을 매입할 수 있도록 소유주 소유권 보험에 가입하십시오. 보험 가입이 중요한 이유:

### 1 일생일대의 큰 투자 보호

집은 아마도 인생에서 할 수 있는 가장 큰 단일 투자일 것입니다. 자신의 생명, 자동차, 건강, 반려동물 등 자신에게 가치 있는 그밖의 모든 것들에 대해서도 보험을 드는데, 가장 큰 투자에 대해 보험을 들지 않을 이유가 있을까요? 소유주 소유권 보험은 한번의 수수료를 냄으로써 집을 소유하고 있는 한 재산을 보호해 드립니다.

### 2 위험성 감소

집을 매입하는 경우, 집을 매입한 후에야 나타날 수 있는 숨겨진 문제가 많이 있습니다. 소유권 보험에 가입하는 것이 예상치 못한 소유권 불일치로부터 자신을 보호하는 가장 좋은 방법입니다. 그런 일이 당신에게는 일어나지 않을 것이라고 생각하십니까? 다시 한번 생각해 보세요.

### 3 저렴한 비용

소유주 소유권 보험은 그것이 제공하는 가치에 비해 매우 적은 한번의 수수료만 들어갑니다. 일반적으로, 주택 매입 가격의 약 0.5%입니다.

### 4 상속인 보호

귀하 또는 귀하의 상속인이 집을 소유하고 있는 한, 소유주 소유권 보험으로 귀하의 재산권이 보호됩니다.

소유권 청구에 포함될 수 있는 내용:

- 미결제분이 남아 있는 모기지과 판결, 또는 판매자가 세금을 내지 않았기 때문에 발생하는 재산에 대한 유치권
- 매입자에게 영향을 미칠 수 있는, 부동산에 대해 계류 중인 법적 조치
- 재산 소유권을 주장하고 있는, 전 소유주의 알려지지 않은 상속인

### 5 타의 추종 불허

주택소유주 보험 및 보증은 주택의 구조물과 동산만을 보호합니다. 소유주 소유권 보험에 가입하면 재산권이 보호됩니다.

### 6 주택 매입자 10명 중 8명이 동의

매년 미국 주택 매입자의 80% 이상이 소유권 보험에 가입합니다.

### 7 마음의 평안

주택을 매입하는 경우, 새 집 거래를 완료한 후, 소유주 소유권 보험을 통해 발생 가능한 부채나 법적 문제를 상속받지 않도록 보호받을 수 있으므로 안심할 수 있습니다.