



房主产权保险 常见问题解答

房子是我们大多数人一生中最大的一笔投资。要放心购买，请首先获取所有者产权保险。这是保护您的财产免受潜在财务索赔的明智方法。为了帮助您了解其工作原理，以下是常见问题的解答：

什么是产权？

产权是您拥有或使用您的财产的权利。产权还规定对这些权利的所有限制。

什么是产权搜索？

产权搜索是购房过程的早期步骤，用于发现可能会限制您对房产的权利的问题。产权保险专业人士检查或研究公共记录，看是否存在任何可能导致您出现法律问题的问题或缺陷。

什么是产权保险？

如果您要购买房屋，产权保险是一种保护您的投资和财产权的保单。

有两种不同类型的产权保险：业主保单和贷方保单。

1 只要您拥有房屋，业主保单就会保护您的产权。

2 贷方保单通常是贷款人要求的，并且仅保护贷款人的经济利益。我们建议您询问 ALTA 成员您所在地区的应对方式。

为什么我应该购买业主产权保险？

购买业主产权保险是一个明智的决定，因为它是保护您的财产免受未来可能索赔的最佳方式。

业主产权保险的费用是多少？

业主产权保险的一次性付款相对于您的房屋价值而言金额较低。典型的产权保险保单费用约为房屋购买价格的0.5%。

我的保障期限是多久？

只要您拥有自己的财产，您的业主保险就一直有效。您的生活会随着时间而改变，但您一直可以享受内心的平静。

结算过户时会发生什么？

您签署法律文件并获得您家的钥匙。