

为什么需要为再融资 投保产权保险

等待最佳时机、处理各种数字、增加储蓄额、合并债务或将房屋净值与再融资贷款接轨。

通过学习需要了解的再融资产权保险知识，为实现更好的融资及不间断的产权保护实施最终步骤。



为什么需要购买新贷款人保单？

起保贷款人的产权保险保单保护贷款人关于起保贷款的权益。通过新的再融资贷款，贷款人将付清起保贷款，而新贷款人需要为其新贷款获得权益保护。从贷款人的立场而言，再融资的贷款与任何其他抵押贷款并无区别。此外，如果贷款在二级市场出售，像 Fannie Mae 等投资者将需要关于房产的产权保险担保。

起保产权调查是否解决所有权问题？

贷款人需要再次检查产权，确保自购买房屋后，不存在记录在案的留置权或判决，例如承包商提交的留置权、子女抚养留置权、依法判决或其他产权负担。为您的贷款人提供产权保险，保护贷款人在您的房产中的担保权益。

我是否需要获得新所有者产权保单？

您会很高兴获悉，只要您拥有自己的房产，我们的起保所有者的产权保险保单就可以保护您的所有权权利，因此无需取得再融资贷款相关的其他所有者保单。

如果购买起保贷款时想保护产权保险但未获得产权保单，仍可购买所有者产权保险保单。

可以与我们的管理人员一起探讨可用的选择。

当利率下降到足以为贷款成本提供巨额储蓄时，自然会想到再融资。但在购买房屋时购买贷款人产权保险保单的房屋所有者，常常会对为什么其贷款人需要关于再融资的新产权保单感到困惑。

需要产权保险的一些原因

1. 对于产权保单承保的索赔，产权保险承保为您的产权辩护的律师费和诉讼费用。
2. 产权保险帮助您在准备再融资贷款或出售房屋时加速谈判。
3. 对于产权保单承保的索赔，产权保险赔偿您因产权不完整引起的损失。
4. 结算时，通过一次性保费足额付讫我们开具的每一份产权保险保单，只要您拥有财产，该保单就有效。
5. 产权链中的契约或抵押可能是伪造的，也可能是由未成年人签署的。
6. 契约或抵押可能是通过欺诈或强迫行为获得。
7. 先前所有者死亡后转让的产权可能在其上设置联邦遗产税留置权，或可能会出现继承人并索偿房产权益。
8. 前配偶可能会索偿房产权益。

如需了解有关强大的
产权保险保护产品的更多详情，
请联系最近的产权代表或访问我们的网站：

www.ctic.com

